



HOJA INFORMATIVA: Propiedad Inmueble

Desarrollo Orientado al Transporte Público de 28th Street/Little Portugal

Descripción General

El Desarrollo Orientado al Transporte Público de 28th Street/Little Portugal se construirá en una propiedad de 10 acres adyacente a la futura estación 28th Street/Little Portugal BART Station (la primera de las cuatro estaciones de la Fase II de la expansión de BART Silicon Valley). El lugar está ubicado en N. 28th Street entre E. St. James y Five Wounds Lane y en el antiguo derecho de paso de Union Pacific, entre E. Santa Clara Street y E. Julian Street. VTA será el dueño de la propiedad.

Este lugar tiene el potencial de convertirse en una Comunidad Orientada al Transporte Público (TOC, por sus siglas en inglés) dinámica y de uso mixto, donde se utilizará la planta baja activamente para aumentar el número de pasajeros y promover un mayor desarrollo de la comunidad, ayudando a proporcionar ingresos para las inversiones y operaciones de importancia del transporte público, además de apoyar al manejo medioambiental.

Los Desarrollos Orientados al Transporte Público (TOD, por sus siglas en inglés) se enfocan en el crecimiento alrededor de las estaciones de transporte público y a lo largo de los corredores de transporte público para facilitar la consolidación de vecindarios multimodales, neutros en carbono, equitativos e inclusivos, que sean sustentables y resilientes. Estas comunidades ofrecen fácil acceso a una variedad de opciones de empleo, vivienda, recreación, educación, cultura y servicios basados en el transporte público. Brindan lugares para que personas de todas las generaciones y orígenes tengan la facilidad de acceder diariamente a sus requerimientos cotidianos a una corta distancia caminando, en bicicleta o en transporte público. Todos los vecinos pueden aprender, vivir, trabajar, divertirse y conectarse dentro de una TOC.

El lugar del proyecto está ubicado dentro del "Urban Village Five Wounds Plan" de la Ciudad de San José, el cual está siendo actualizado hasta el 2024 e influirá en cualquier proyecto de desarrollo.

Desarrollo Orientado al Transporte Público

El Programa de Desarrollo Orientado al Transporte Público de VTA trabaja con socios municipales, organizaciones sin fines de lucro y entidades privadas, para fomentar el desarrollo de centros residenciales, comerciales, de servicios y de empleo equitativos de uso mixto en lugares que ayudarán a aumentar el número de pasajeros del transporte público y contribuirán a una comunidad dinámica. Uno de los requisitos establecidos por las políticas de las TOC de VTA es que al menos el 25% de las unidades de vivienda construidas en cada lugar sean asequibles.

El programa también trabaja para contrarrestar el desplazamiento de la comunidad al anticipar cambios en los vecindarios e implementar estrategias que brinden mayores oportunidades sociales y económicas para todos los residentes actuales y futuros. Las estrategias

Guía para el Desarrollo



Destacar la identidad cultural y tomar en cuenta las desigualdades



Fomentar nuevas construcciones que sean económicamente exitosas y que se adapten al lugar



Lograr que caminar, andar en bicicleta y utilizar transporte público sean las formas preferidas para movilizarse



equitativas del TOD pueden incluir el proporcionar viviendas en una variedad de densidades y niveles de asequibilidad para trabajadores y residentes; espacios comerciales y para minoristas que apoyen negocios locales y empleos con salarios dignos; artes y cultura locales; mejores opciones de movilidad y conexiones de primera y última milla; así como servicios comunitarios y otro tipo de infraestructura, integrados en vecindarios seguros y transitables.

Marco de desarrollo del diseño

VTA está trabajando con una empresa de diseño urbano para crear y llevar a cabo actividades de alcance a la comunidad a fin de crear un Marco de desarrollo del diseño (DDF, por sus siglas en inglés) que orientará las ideas de futuras propuestas de desarrollo en el lugar. VTA y las partes interesadas utilizarán el DDF final para evaluar las propuestas y diseños iniciales y posteriores de las empresas constructoras en relación con los desarrollos orientados al transporte público ubicados en propiedades de VTA. El DDF y la actualización del "Urban Village Plan" de la Ciudad trabajarán en conjunto para promover desarrollos orientados al transporte público equitativos e inclusivos en el área de la estación.

Objetivos

- Preparar el lugar para un futuro desarrollo orientado al transporte público, comenzando con la participación de la comunidad
- Fomentar las construcciones, incluidas las oportunidades de viviendas asequibles cerca del transporte público
- Promover un diseño urbano que mejore el tránsito de los peatones, el acceso para bicicletas y la conectividad del transporte público
- Apoyar los ingresos a largo plazo para las operaciones del transporte público

Resultados

- Viviendas cerca de las estaciones de transporte público que atienden a los hogares de todos los niveles de ingresos, lo que ayuda a solucionar la crisis regional de vivienda
- Mayor número de pasajeros del transporte público y menor dependencia del automóvil, lo que ayuda a aliviar la congestión vehicular
- Mejorar la competitividad económica: las ubicaciones TOD son atractivas para empleadores y consumidores
- Beneficios fiscales y para el vecindario: El TOD puede generar ahorros significativos de tiempo y dinero para los hogares adyacentes a un transporte público conveniente y confiable.

Cronograma del proyecto/desarrollo

VTA está trabajando para establecer una visión del desarrollo en colaboración con la comunidad. Actualmente no hay ningún proyecto específico dispuesto para esta ubicación.

Cómo comunicarse con nosotros

Programa de extensión a la comunidad de VTA (Community Outreach): (408) 321-7575, (408) 321-2330 TTY
vta.org/28LPDevelopment
community.outreach@vta.org

