

# TỜ THÔNG TIN: **Bất Động Sản**

## Hợp Tác Phát Triển Trạm Ohlone/Chynoweth



### Tổng Quan

Trạm Ohlone/Chynoweth là tài sản bất động sản của VTA sẵn sàng cho sự phát triển trong tương lai. Bất động sản 3.89 mẫu Anh này nằm tại Chynoweth Avenue ở Pearl Avenue, San Jose. Hiện tại bất động sản này được sử dụng làm bãi đậu xe Park & Ride cho Hành Khách đi Tàu Điện và Xe Buýt.

Chương Trình Hợp Tác Phát Triển của VTA làm việc với các đối tác của thành phố và tư nhân để khuyến khích việc phát triển các khu nhà ở, trung tâm bán lẻ và việc làm ở những nơi nhằm giúp tăng thêm số người sử dụng phương tiện giao thông công cộng và góp phần vào một cộng đồng sinh động. Một trong số những yêu cầu cho sự Hợp Tác Phát Triển của VTA là 20% nhà ở trên một địa điểm cụ thể có giá cả phải chăng.

### Mục Tiêu

- VTA đang bắt đầu chuẩn bị địa điểm này để phát triển trong tương lai, bắt đầu với việc nói chuyện với cộng đồng về kế hoạch của mình
- Tạo điều kiện cho việc Phát Triển theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng (TOD)
- Tăng cường sự phát triển sử dụng hỗn hợp, bao gồm các cơ hội nhà ở giá rẻ gần các phương tiện giao thông công cộng
- Cung cấp các cơ hội việc làm ở gần các phương tiện giao thông công cộng
- Tăng doanh thu dài hạn cho các hoạt động giao thông công cộng

*Tiếp tục*

## **Kết Quả**

- Giảm nhẹ giao thông
- Không khí sạch hơn
- Nhà ở và việc làm ở gần các trung tâm giao thông công cộng
- Tăng số người sử dụng giao thông công cộng

## **Lợi Ích của việc Phát Triển theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng**

- Lợi Ích về Môi Trường và Sức Khỏe Cộng Đồng
- Giảm Sự Phụ Thuộc vào Xe Ô-tô – cư dân TOD có nhu cầu đậu xe thấp hơn
- Đáp Ứng Nhu Cầu Nhà Ở – Giúp giải quyết khủng hoảng về nhà ở trong khu vực
- Năng Lực Cạnh Tranh Kinh Tế – Các địa điểm TOD hấp dẫn đối với người thuê mướn lao động
- Lợi Ích của Khu Phố và Lợi Ích Tài Chính – TOD có thể tạo ra các khoản tiết kiệm đáng kể cho các hộ gia đình (những người sống gần các phương tiện giao thông công cộng sẽ chi tiêu ít hơn cho phí vận chuyển)

## **Các Hoạt Động Gần Đây**

VTA đang làm việc với Thành Phố San Jose và cộng đồng để lên kế hoạch cho một không gian trong đó cho phép mọi người sinh sống và làm việc gần các phương tiện giao thông công cộng. TOD ở vị trí này sẽ cho phép việc phát triển sử dụng hỗn hợp (nhà ở và khu thương mại) xảy ra tại địa điểm này.

## **Lịch Trình của Dự Án/Phát Triển**

VTA chưa có dự án đề xuất cụ thể hoặc lịch trình cho sự phát triển trong tương lai vào thời điểm này.

## **Làm Thế Nào Để Liên Lạc với Chúng Tôi**

Để biết thêm thông tin về dự án này, vui lòng liên lạc Ban Tiếp Ngoại Cộng Đồng của VTA theo số (408) 321-7575, TTY (Điện Thoại Dành Cho Người Khiếm Thính) (408) 321-2330. Quý vị cũng có thể ghé thăm chúng tôi tại trang web [www.vta.org/ohlonechynowethdevelopment](http://www.vta.org/ohlonechynowethdevelopment), hoặc gửi email cho chúng tôi theo địa chỉ [community.outreach@vta.org](mailto:community.outreach@vta.org).